

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

с. Троицкое  
\_\_\_\_\_

19.12.2022  
\_\_\_\_\_

Зарегистрировано

участников слушаний – \_\_\_\_\_

Организатор публичных слушаний:

отдел по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района; комиссия по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края 16.07.2021 № 570 (в редакции постановления от 31.01.2022 № 57)

Заместитель председателя - Михайлова С.В.

Секретарь - Пяткова О.Д.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 30 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, рассмотрения поступивших в адрес Администрации Троицкого района заявлений о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 29.11.2022г. № 991 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения данного проекта на 19 декабря 2022 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на официальном сайте Администрации Троицкого района, в официальных группах Администрации Троицкого района в социальных сетях и пабликах, на информационных стендах Троицкого сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Сегодня, 19 декабря 2022 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утверждены решением Троицкого сельского Совета депутатов Троицкого района от 31.07.2013 года № 39, изменения вносились решениями: от 06.08.2015 № 24, от 16.03.2017 № 4, от 26.12.2017 № 31, от 22.08.2019 № 14, от 06.10.2020 № 18. Правила землепользования и застройки как документ необходимы для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования, они формируют общие принципы развития разных



территориальных зон населенного пункта в пределах установленных градостроительных регламентов.

План – графиком внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон предусмотрено внесение сведений о границах территориальных зон в ЕГРН, т.е. постановки их на кадастровый учет. Так же в адрес администрации Троицкого района поступили заявления о внесении изменений в действующие ПЗЗ, поэтому нам сегодня необходимо рассмотреть все эти вопросы и проголосовать за изменения.

**Вопрос 1. Рассмотрение поступившего в адрес Администрации Троицкого района заявления о внесении изменений в утвержденные ПЗЗ МО Троицкий сельсовет о добавлении условно-разрешенного вида разрешенного использования в производственную зону.**

«В Администрацию Троицкого района поступило заявление Бурнашова Виктора Ивановича о внесении изменений в ПЗЗ МО Троицкий сельсовет, в части добавления в градостроительный регламент зоны промышленности и коммунально-складского назначения вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства – ритуальная деятельность (код - 12.1). Данный вид предназначен для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещения соответствующих культовых сооружений, осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Земельный участок заявителя расположен по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. 60 лет Октября, 43А. Согласно утвержденным ПЗЗ размещён в зоне промышленности и коммунально-складского назначения (согласно новому проекту – производственная зона). На земельном участке размещено здание гаража. На расстоянии 21 метра в юго-западном направлении от земельного участка расположено здание школы, на расстоянии 22 метра (через проезжую часть улицы 60 лет Октября) расположены индивидуальные жилые дома.

Согласно пункту 2.10. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведение церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м. С 1 марта 2021 года данный документ утратил силу.

Действующим СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» предусмотрено:

пункт 52. Кладбище с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам;
- от водозаборных сооружений на водных объектах, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, в соответствии с требованиями к зонам санитарной охраны водных объектов;
- от многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших должны составлять не менее 50 метров;



- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания - не менее 50 метров.

В связи с тем, что абзац 5 можно трактовать по-разному, разработан Проект Постановления Главного государственного санитарного врача РФ «О внесении изменений в санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21», которым абзац 5 исключается, а абзац 4 излагается в следующей редакции:

«Расстояния от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций, учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших, до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания должны составлять не менее 50 метров.»

Таким образом, действующего документа, который бы регулировал расстояние до жилых домов и общеобразовательных учреждений, в настоящее время, нет, но Управление Роспотребнадзора по Трицкому району рекомендует пользоваться редакцией, указанной в проекте постановления.

Для того, чтобы заявитель имел возможность установить вид разрешенного использования для своего земельного участка – «религиозное использование» в разработанном проекте мы предусмотрели его в условно-разрешенных видах территориальной производственной зоны. Данный вид может быть применен к земельному участку только после получения дополнительного разрешения Администрации.

Так же, согласно Налоговому кодексу РФ к бытовым услугам в целях ЕНВД относятся услуги, которые считаются таковыми в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утв. Постановлением Госстандарта России от 28.06.93 № 163 (ОКУН) (письма Минфина России от 20.02.2009 № 03-11-09/65, от 26.02.2009 № 03-11-09/72).

Группа 01000 «Бытовые услуги» ОКУН содержит группировку под кодом 019500 «Ритуальные услуги».

В группировку 019500 «Ритуальные услуги» включены следующие услуги:

- изготовление гробов (код 019510);
- изготовление траурных венков, искусственных цветов, гирлянд (код 019511);
- изготовление надгробных сооружений (в том числе временных) из различных материалов (коды 019512, 019513);
- выполнение надписей на памятниках, высечка барельефов, выполнение графических портретов и скульптурных работ (коды 019514, 019515);
- изготовление оград, памятников, венков из металла.

Для организации таких услуг в основных видах разрешенного использования производственной зоны предусмотрен вид – бытовое обслуживание (код 3.3).

На основании вышеизложенного считаем возможным добавить вид разрешенного использования – «ритуальные услуги (код 12.1)» в условно-разрешенные виды производственной зоны с указанием заявителю на то, что работа «прощального зала» возможна только при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

**Вопросы, предложения, голосование по 1 вопросу:**

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их.»

Выступила Гафенко Наталья Анатольевна:



1) выразила своё согласие по вопросу включения в условно-разрешенные виды градостроительного регламента производственной зоны ПЗЗ вида: «ритуальная деятельность (код 12.1)»;

2) выразила своё категорическое несогласие с работой «прощального зала» на участке заявителя по адресу: с. Троицкое, ул. 60 лет Октября, 43А, привела доводы о том, что работа «прощального зала» не допустима, в связи с тем, что школьники идут на учёбу мимо данной организации, жителям близлежащих домов не нравится то, что «траурная процессия» проходит «под окнами» их жилых домов, предметы ритуальных услуг складываются в большом объеме на территории земельного участка заявителя, ворота постоянно открыты, поэтому все проходящие граждане видят все, что происходит на земельного участка;

3) предложила разместить «прощальный зал» в промышленной зоне расположенной по ул. Промышленная в связи с тем, что на той территории расстояние до жилых домов возможно будет соблюсти.

Выступил Бессарабов Владимир Витальевич:

Сообщил о том, что дети не приезжают в гости из-за организованной деятельности заявителя.

Выступила Красова Виктория Викторовна (представитель заявителя):

1) выразила несогласие с позицией Гафенко Н.А. по вопросу складирования предметов ритуальных услуг на территории земельного участка, пояснила, что если и лежат, то это то что куплено клиентами;

2) рассказала о том, что Прокуратурой Троицкого района проводилась проверка деятельности заявителей, порекомендовали установить высокое ограждение, которое в настоящий момент установлено не полностью (корме ворот), в связи с нежеланием заявителя благоустроить арендованный земельный участок.

3) рассказала о том, что Бессарабов В.В. интересовался деятельностью заявителя, но никаких претензий устно не высказывал.

Шушпанова В.П. «Уважаемые участники публичных слушаний, сегодня нам необходимо проголосовать за включение/не включение в условно-разрешенные виды промышленной зоны вида - ритуальная деятельность код 12.1 для обеспечения возможности заниматься указанной деятельностью не только в районе участка заявителя, но и территориях других промышленных зон села Троицкое, которые расположены в разных частях населенного пункта. Положительное решение по данному вопросу не дает возможность заявителю поменять вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и заниматься услугой «прощальный зал». Администрация Троицкого района уведомит заявителя о том, что дополнительно необходимо получить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка и это разрешение он получит только в случае соблюдения всех действующих норм и правил.»

**Голосование:** Прошу сейчас проголосовать за 1 вопрос.

Кто «за» - 20;

Кто «против» - 0;

Кто «воздержался» - 7.

## **Вопрос 2. Рассмотрение поступившего в адрес Администрации Троицкого района заявления о внесении изменений в утвержденные ПЗЗ МО Троицкий сельсовет в части изменения конфигурации существующей промышленной зоны.**

В Администрацию Троицкого района поступило заявление Петюшина Дмитрия Геннадьевича о внесении изменений в ПЗЗ МО Троицкий сельсовет, в части изменения конфигурации зоны промышленности и коммунально-складского назначения.

Земельный участок заявителя расположен по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. Промышленная, 12в. Согласно утвержденным ПЗЗ размещён в зоне промышленности и коммунально-складского назначения. На земельном участке размещено нежилое здание общей площадью 1384,1 кв. метра, которое в настоящее время используется как склад.



Для размещения около здания «завальной ямы» для перегрузки зерна в склад, заявитель просит рассмотреть вопрос об увеличении промышленной зоны в сторону переулка Строительный для дальнейшего оформления в аренду этой территории.

Отделом по архитектуре и строительству была рассмотрена интересующая заявителя территория. Согласно утвержденным ПЗЗ она относится к зоне мест общего пользования. В месте проектируемого расположения объекта нет проходящих инженерных сетей. Данная территория ни кем, кроме заявителя, в настоящее время не используется, поэтому считаем возможным удовлетворить заявление Петюшина Д.Г.

Считаем возможным изменение конфигурации промышленной зоны в районе земельных участков в районе пер. Строительный.

**Вопросы, предложения, голосование по 2 вопросу:**

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

**Голосование:** Прошу сейчас проголосовать за 2 вопрос.

Кто «за» - 27;

Кто «против» - 0;

Кто «воздержался» - 0.

**Вопрос 3. Рассмотрение поступившего в адрес Администрации Троицкого района заявления о внесении изменений в утвержденные ПЗЗ МО Троицкий сельсовет в части изменения конфигурации промышленной зоны, расположенной на северо-востоке села Троицкое, в районе размещения действующего предприятия ООО «Троицкий маслосырордел».**

«В Администрацию Троицкого района поступило заявление ООО «Троицкий маслосырордел» о внесении изменений в ПЗЗ МО Троицкий сельсовет, в части изменения конфигурации зоны промышленности и коммунально-складского назначения, расположенной на северо-востоке села Троицкое, в районе размещения действующего предприятия.

Земельный участок заявителя, общей площадью 33 118 кв. м., расположен по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. Зелёная, 20. Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки размещён в зоне промышленности и коммунально-складского назначения. На земельном участке размещено действующее предприятие – ООО «Троицкий маслосырордел».

ООО «Троицкий маслосырордел» были приобретены в собственность земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на них:

1) с. Троицкое, ул. Зеленая, дом 22-1, общей площадью 2079 кв. метра, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) с. Троицкое, ул. Зеленая, дом 22-2, общей площадью 1843 кв. метра, для ведения личного подсобного хозяйства;

3) с. Троицкое, ул. Зеленая, дом 22а, общей площадью 181 кв. метра, под объекты культурно-бытового назначения;

Заявителем планируется разделить земельный участок по адресу: с. Троицкое, ул. Зеленая, 22-2 на два: первый (площадью 500 кв. метра) планируется использовать для организации проезда со стороны ул. Первомайская, второй (площадью 1343 кв. метра) под пищевую промышленность. Так же, заявитель планирует взять в аренду земли, расположенные на юго-востоке от существующего земельного участка.

Считаем возможным изменение конфигурации промышленной зоны в районе земельных участков, принадлежащих ООО «Троицкий маслосырордел» и территории на юго-востоке.

**Вопросы, предложения, голосование по 3 вопросу:**

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

